



§ 6 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB avseende fastigheten Klockarbacken 10

Diarienummer: KS-2024/146

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 25 maj 2016 gavs kommunstyrelsens förvaltning ett förnyat uppdrag av kommunstyrelsen, att ta fram en detaljplan för bostäder och förskola i anslutning till Sjödalsbacken och detaljplanen förväntas antas i kommunfullmäktige den 15 juni 2026.

Detaljplaneområdet ligger på östra sidan av gatan Sjödalsbacken i Huddinge centrum och omfattar fastigheten Klockarbacken 10 m fl.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 244 bostäder i tre punkthus om 14, 15 och 16 våningar. Därutöver möjliggör detaljplanen även för en förskola för cirka 100 barn, i de tre nedersta våningarna i den norra bostadsbyggnaden med tillhörande förskolegård om cirka 2000 kvm. Enligt lokalresursplanen för 2026 ska förskolan ha en extern verksamhetsutövare.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats med Hüge Bostäder AB och reglerar bland annat marköverlåtelse, ekologisk kompensation och kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar. Genomförande av detaljplanen innebär kostnader för kommunen om cirka 36,9 miljoner kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar. Hüge Bostäder AB ersätter kommunen med motsvarande belopp genom exploateringsersättning. Hüge Bostäder AB bidrar även genom exploateringsersättning till övergripande allmänna anläggningar utanför planområdet om cirka 13,6 miljoner kronor. Kommunens projektnetto blir positivt om cirka 6 500 kronor.

En förutsättning för kommunens ombyggnad av gatorna om detaljplanen antas, avtalet godkänns och detaljplanen vinner laga kraft, är att lossställning av berg på kvartersmarken för bostäder/förskola har skett vilket är beräknat till juli 2027 – mars 2028. Kommunen kan påbörja gatu- och ledningsarbeten preliminärt jan 2029 – juni 2030. Första inflyttning i bostäder och förskola är beräknat till 2032/33. Detta kan ske under förutsättning att Stockholm Vatten utfört arbeten nedströms i Storängenområdet med att höja kapaciteten i dagvatten- och spillvattenledningarna för att kunna ansluta bostäderna utmed Sjödalsbacken.



Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB avseende fastigheten Klockarbacken 10

Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB med bilagor